

**-Wzór-  
UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Domem Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim, w imieniu którego działają:

1) .....

2) .....

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku Domu Dziecka w Tarnowie Opolskim wraz z nadzorem autorskim do zadania „Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Dziecka w Tarnowie Opolskim wraz z nadzorem autorskim i inwestorskim”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z nadzorem autorskim budynku Domu Dziecka im. J. Korczaka w Tarnowie Opolskim z wyłączeniem pomieszczeń, w których znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz drugiej części domu dziecka, w której znajduje się pralnia, kuchnia, magazyny i piwnica. Projekt ma być podzielony na II etapy. Etap I to przebudowa I piętra i remont parteru, piwnic i tarasu. Etap II to rozbudowa budynku o ewakuacyjną klatkę schodową i przebudowa II piętra.

Rozbudowa budynku ma polegać na budowie klatki ewakuacyjnej dla użytkowników budynku domu dziecka z I i II piętra. Alternatywną propozycją może stanowić winda dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowa ma polegać na kapitalnym remoncie wszystkich pomieszczeń w domu dziecka z wyłączeniem pomieszczeń, w których znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz druga część domu dziecka, w której znajduje się pralnia, kuchnia, magazyny i piwnica oraz na przebudowie pomieszczeń w ramach zmiany ich funkcjonalności.

## **Etap I projektu:**

- 1) przebudowa lub remont wszystkich pomieszczeń na parterze, I piętrze tzn.: łazienek, pokoi, kuchni, pomieszczeń ogólnodostępnych, remont klatki schodowej i korytarza, remont piwnic
- 2) przeniesienie pomieszczeń biurowych z parteru na I piętro i adaptacja pomieszczeń na biura
- 3) remont balkonu oraz filarów podtrzymujących balkon;
- 4) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, internetowej, telefonicznej, telewizyjnej; montaż domofonów i przygotowanie instalacji pod montaż kamer;
- 5) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 6) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i ewakuacyjnej, oświetlenia zmierzchowego
- 7) przebudowa instalacji c.o (grzejniki i rury);
- 8) wymiana podłóg,
- 9) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- 10) przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej;
- 11) przebudowa wentylacji nawiewno-wywiewnej do centrali wentylacyjnej
- 12) wykonanie stref p-poż wraz z instalacją hydrantową
- 13) wykonanie ław kominiarskich i stopni kominiarskich
- 14) wykonanie okien wyłazowych z możliwością wyjścia na dach
- 15) wymiana lub naprawa zwodów instalacji odgromowej na dachu i odgromu
- 16) remont tarasu i garażu pod tarasem

## **Etap II projektu:**

- 1) rozbudowa budynku ma polegać na budowie klatki ewakuacyjnej dla użytkowników budynku domu dziecka z I i II piętra. Alternatywną propozycją może stanowić winda dla osób niepełnosprawnych.
- 2) przebudowa lub remont wszystkich pomieszczeń na II piętrze tzn.: łazienek, pokoi, kuchni, pomieszczeń ogólnodostępnych, remont klatki schodowej i korytarza,
- 3) zaprojektowanie nowych łazienek przy pokojach
- 4) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, internetowej, telefonicznej, telewizyjnej; montaż domofonów i przygotowanie instalacji pod montaż kamer;
- 5) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 6) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i ewakuacyjnej,
- 7) przebudowa instalacji c.o (grzejniki i rury);
- 8) wymiana podłóg,
- 9) drzwi wewnętrznych
- 10) przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej;
- 11) przebudowa wentylacji nawiewno-wywiewnej do centrali wentylacyjnej
- 12) wykonanie stref p-poż wraz z instalacją hydrantową

## **Nieodzowną częścią projektu jest:**

- 1) wykonanie badań geotechnicznych gruntu
- 2) uzyskania map do celów projektowych;
- 3) uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p-poż;
- 4) uzyskania odstępstwa od przepisów w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
- 5) uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-epidemiologicznych.
- 6) zaopiniowanie projektów pod względem m.in. BHP, SANEPID, P-POŻ i uzyskanie ewentualnie odstępstw.

Ze względu na specyfikę placówki Zamawiający oczekuje od Wykonawców na etapie przygotowywania oferty dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem i zakresem rzeczowym planowanych prac projektowych. Wykonawca składający propozycję cenową, po dokonaniu wizji lokalnej we własnym zakresie i na swoją odpowiedzialność określi i uszczegółowi w porozumieniu z Zamawiającym, niezbędny zakres prac objętych zamówieniem i związanych z tym kosztów np. z uzyskaniem opinii, decyzji, uzgodnień itp.

## **2.Dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej musi zawierać następujące opracowania:**

- 1) Inwentaryzację budowlaną niezbędną do opracowania projektu.
- 2) Projekt budowlany zgodny z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2020 poz.1333 z późn.zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2020 poz.1609) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz.1129), a także kompletnego z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.
- 3) Projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

Dopuszcza się opracowanie zawierające zakres określony w ppkt. 2). i 3). tj. projekt budowlano - wykonawczy.

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
- 5) Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz.U. 2013 poz.1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (\*.pdf) oraz w rozszerzeniu (\*.xls).
  - 6) Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130 poz.1389) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
  - 7) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz.1333 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF
  - 8) Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości wykorzystania konwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii i ciepła – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF – jeśli jest wymagana .
1. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu.
  2. Rozwiązania technologiczne zawarte w dokumentacji muszą zapewnić wymaganą wysoką jakość i trwałość wykonania, gwarantującą bezusterkowe użytkowanie obiektu.
  3. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) w szczególności przepisy od art. 99 do art. 103.
  4. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wpływu wniosku od Zamawiającego (e-mailem), bez dodatkowego wynagrodzenia.
  5. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okresie gwarancji, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia wpływu wniosku od Zamawiającego (e-mailem), bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca dokumentacji technicznej pozyska na rzecz Zamawiającego:
    - 1) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wniosek na pozwolenie na budowę złoży

- w Wydziale Budownictwa w terminie 3 dni roboczych od dnia ostatecznej akceptacji dokumentacji potwierdzonej protokołem ostatecznym odbioru bez uwag.
- 2) wymagane opinie, zatwierdzone we właściwych urzędach jeśli jest to wymagane, uzgodnienia projektantów branżowych, w szczególności pod względem sanitarno – epidemiologicznym, bhp i przeciwpożarowym oraz innych jeśli jest to wymagane, uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców.
  - 3) w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych lub zmiany warunków i parametrów przyłącza.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia w imieniu Zamawiającego dodatkowych informacji oraz wyjaśnień właściwemu organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.
  8. Koszty wszystkich materiałów, inwentaryzacji, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej pokryje Wykonawca.
  9. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt mapę do celów projektowych.
  10. Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika).
  11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej sporządzonej na podstawie zawartej umowy, w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane, w szczególności zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy, w wymiarze nie przekraczającym 30 godzin.
  12. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na wykonanie robót realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej.
  13. Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego w terminie doręczenia informacji o której mowa w pkt 13, lecz nie później niż 7 dni od zawiadomienia.
  14. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
    - 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
    - 3) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
    - 4) na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym
    - 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub osobę pełniącą nadzór inwestorski.
  15. Konsultacje dotyczące wykonania dokumentacji technicznej będą prowadzone z przedstawicielami Zamawiającego tj.....
  16. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

1. Ryczałtową cenę Strony ustalają w następujący sposób:

- 1) Dokumentacja techniczna** wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz innych czynności zawartych w umowie:

Cena brutto ..... zł  
słownie: .....

- 2) Nadzór autorski:**

Cena brutto ..... zł  
słownie: .....

- 3) Łączna cena brutto ..... złotych**  
słownie: .....

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczki.

3. Koszty wszystkich materiałów, mapek, uzgodnień, ekspertyz, decyzji, opinii rzeczoznawców oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Opracować dokumentację techniczną – .....
2. Pełnić nadzór autorski do zakończenia prac przewidzianych dokumentacją projektową.
3. Za termin określonym w § 3 ust.1 uznaje się dzień przekazania kompletnego i zaakceptowanego przez strony umowy przedmiotu zamówienia do Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym.

### § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 w siedzibie Zamawiającego – protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy dostarczone mu prace przyjmuje, czy też żąda poprawek.
3. W przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust.1., uznaje się termin określony w § 3 za zachowany, co zostanie stwierdzone protokołem ostatecznym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad dokumentacji technicznej zgłoszonych przez Zamawiającego do 7 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół ostateczny (bez zastrzeżeń) przyjęcia dokumentacji sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, o którym mowa w ust 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji technicznej jest protokół ostateczny (bez zastrzeżeń) przyjęcia dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego Bank.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru autorskiego jest protokół ostateczny wykonania wszystkich robót budowlanych przewidzianych dokumentacją projektową. Dopuszcza się fakturę częściową w przypadku realizacji przez Zamawiającego części prac przewidzianych dokumentacją projektową.
5. Fakturę częściową za pełnienie nadzoru autorskiego należy przyjąć procentowo w stosunku do prac zrealizowanych oraz niezrealizowanych. Podstawą wyliczeń procentowych będzie protokół ostateczny robót danej części dokumentacji projektowej.

#### § 6

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych wykonywać dzieło, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
  - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- 4) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,
- 5) kopiować, utrzymywać, zwielokrotnić, udostępniać, rozpowszechnić dokumentację projektową w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- 6) kopiować, utrzymywać, zwielokrotnić, udostępniać, rozpowszechnić dokumentację projektową w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w

- sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- 7) rozpowszechniać dokumentację projektową zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 8) wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
  3. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
  4. Z chwilą określoną w ust. 1 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarza utworu, wydanego mu w postaci, o której mowa w § 1 ust. 2, bez zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

## § 7

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja posiada wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeśli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania wg. wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 8

1. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, egzekwując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 3 dni.
3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
4. Strony uzgadniają 10-dniowy termin na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.

## § 9



1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne: za niewykonanie umowy w wysokości 10 % ryczałtowej ceny brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 3.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 Wykonawca płaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,1% ryczałtowej ceny brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji technicznej w wysokości 0,1% łącznej ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dot. dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % łącznej ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznej wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 3),
  - 5) z tytułu nienależytego pod względem terminowym pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 pkt 2)
  - 6) za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 pkt 2) , za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych maksymalnie do 50% ryczałtowej łącznej ceny brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 3).
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za pierwszy dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę, z wyłączeniem sytuacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
8. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## § 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub gdy została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z wydaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 o co najmniej 14 dni .
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1) – 6) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## §13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**