

Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Sporządzenie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości budowlanej – budynek zamieszkania zbiorowego – placówki opiekuńczo-wychowawczej w Tarnowie Opolskim

ZAMAWIAJĄCY

Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim

ul. Janusza Korczaka 1, 46-050 Tarnów Opolski

1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości budowlanej – budynku zamieszkania zbiorowego przy ul. J. Korczaka 1 w Tarnowie Opolskim o powierzchni użytkowej 1865,62 m² (nr działki 538/14, obręb Tarnów Opolski) z wydzieleniem pomieszczeń związanych z działalnością placówki opiekuńczo-wychowawczej do 14 osób o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1533 m² (niefinansowy wkład własny w ramach projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja” w ramach Osi priorytetowej VIII – Integracja społeczna, działanie 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych w zakresie wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020).

2 Termin Wykonania zamówienia

30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy na wykonanie usługi.

3 Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Domu Dziecka im. J. Korczaka w Tarnowie Opolskim, ul. J. Korczaka 1 lub telefonicznie pod nr tel. 77 46 44 112 lub 512 094 388.

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z oferentami jest Dyrektor Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim – Pani Karina Miernik-Grędzińska tel. 774644112 lub 512 094 388 w godzinach pracy administracji Domu Dziecka

Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”

im. J. Korczaka w Tarnowie Opolskim tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30.

4 Opis wymagań stawianych Wykonawcy

Posiadanie uprawnień zawodowych z zakresu Rzeczoznawstwa Majątkowego.

5 Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia:
 - a) Formularza ofertowego – Załącznik nr 1;
 - b) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych z zakresu Rzeczoznawstwa Majątkowego.
- 2) Oferta powinna być złożona w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 5) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

6 Opis sposobu obliczania ceny ofertowej

- 1) Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. – o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178).
- 2) Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie zobowiązania wynikające z zapytania ofertowego. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia jakie poniesie Wykonawca.
- 3) Cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w wartości brutto.
- 4) Cena oferty winna uwzględniać stawkę podatku VAT obowiązującą na termin składania ofert.

7 Kryteria wyboru oferty przez Zamawiającego

- 1) Cena za realizację zamówienia 100%
- 2) Sposób oceny ofert:
$$a_a / a_b \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”

gdzie:

a_a – najniższa cena ofertowa

a_b – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą poprzez zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

8 Opis sposobu wyboru oferty przez Zamawiającego

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie podstawowe warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów

9 Forma, miejsce i termin złożenia oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu, na formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.
- 2) Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie zapewniającą wpływ w terminie do dnia do 10.06.2022r. do godz.10.00 w siedzibie Zamawiającego w Tarnowie Opolskim, ul. J. Korczaka 1, 46-050 Tarnów Opolski, osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego. Na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz treść: **„Oferta wykonania operatu szacunkowego Domu Dziecka w Tarnowie Opolskim w ramach projektu „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”**.
- 3) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10 Termin związania z ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11 Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 10.06.2022 r. o godz. 10.30

12 Sytuacje popuszczające unieważnienie postępowania

Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku:

- a) kiedy cena sporządzenia operatu szacunkowego lokalu jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na jego sporządzenie;
- b) na każdym jego etapie bez podania przyczyny;
- c) Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.

13 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę firmę / imię i nazwisko, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie zamieszczona na stronie BIP Domu Dziecka im. J. Korczaka w Tarnowie Opolskim.
- 2) Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej i prześle umowę , której treść stanowi Załącznik nr 2

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy

Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”

Załącznik nr 1 do zaproszenia

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości budowlanej – budynku zamieszkania zbiorowego – placówki opiekuńczo-wychowawczej w Tarnowie Opolskim w ramach projektu „**Projekt pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej - III edycja”**”, oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia.

Cena oferty brutto wynosi:.....zł

(słownie)

w tym podatek VAT wg. stawki%

w wysokości.....zł

(słownie.....)

1. Oświadczam/my, że akceptuję/emy zawarte w zaproszeniu do składania ofert warunki. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zamówienia na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert.

2. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.

....., dnia2022 r.
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)