

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... w Tarnowie Opolskim pomiędzy: Powiatem Opolskim ul. 1 Maja 29; 45-068 Opole, NIP 754-302-31-21, reprezentowanym przez Karinę Miernik-Grędzińską Dyrektora Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Tarnowie Opolskim z siedzibą przy ul. Korczaka 1, 46-050 Tarnów Opolski zwaną dalej „Zleceniodawca

a

.....  
.....  
....., NIP ....., REGON ....., wpisanym do KRS pod nr ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
Pana/ią .....

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na wykonywaniu konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw (zwanym łącznie serwisowaniem) sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w budynku Domu Dziecka w Tarnowie Opolskim w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z okresem realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.

### § 2

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:
  - a) serwisowanie systemów sygnalizacji pożaru (SSP);
  - b) serwisowanie sprzętu oraz urządzeń przeciwpożarowych, w tym: gaśnic, hydrantów, kocy gaśniczych, worków ewakuacyjnych, drzwi oddzielania pożarowego, drzwi dymoszczelnych;
  - c) serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
  - d) serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów (badania) przeciwpożarowych wyłączników prądu;
  - e) serwisowanie wraz z wykonaniem pomiarów (badania) instalacji detekcji gazu;
  - f) dokonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
  - g) uzupełnienie znaków bezpieczeństwa;
  - h) utylizację/wycofanie gaśnic niekwalifikujących się do napraw i dalszego użytkowania.
2. Czynności określone w ust. 1 Wykonawca przeprowadzi zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do Formularza ofertowego

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 2 z częstotliwością i w terminach określonych w załączniku nr 1 oraz nr 2 do Formularza ofertowego
2. Serwisowanie przypadające w okresach innych, niż wskazane w ust. 1, Wykonawca przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do książki kontroli pracy systemu sygnalizacji pożaru o przeprowadzonych przeglądach serwisowych i innych pracach, wykonywanych przy sprzęcie i urządzeniach poż.

#### § 4

1. Serwisowanie Wykonawca przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz do roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca po każdym dokonanym przeglądzie technicznym, czynnościach konserwacyjnych, naprawie gaśnic i hydrantów oraz wykonanych badaniach ciśnieniowych i wydajności sieci hydrantowej i węży, umieści na każdym z tych urządzeń kontrolkę zawierająca nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz dane identyfikacyjne osoby dokonującej wyżej wymienionych czynności oraz pozostałe informacje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, że:
  - a. wymagane jest wykonanie próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z terminem 5-letniego okresu z wykonaniem pomiaru szczelności i wytrzymałości węża hydrantowego,
  - b. określona ilość sprzętu gaśniczego wymaga naprawy lub wymiany,
  - c. dana gaśnica utraciła okres legalizacji (badania eksploatacyjnego zbiorników gaśnic UDT),
  - d. określona ilość gaśnic podlega wycofaniu z eksploatacji i utylizacji z uwagi na ich stan techniczny,
  - e. zachodzi potrzeba uzupełnienia stwierdzonych niedoborów i braków w stanach: szafek, gaśnic, szybek, kluczyków, znaków bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowych itp.,
  - f. zachodzą inne, wyżej nie wymienione potrzeby niezbędne do zagwarantowania sprawnego i niezawodnego funkcjonowanie sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami,fakt ten zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub e-mailem z uzasadnieniem konieczności dokonania określonej czynności.
4. Czynności wymienione w ust. 3 Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego sporządzenia protokołu z wykonanych czynności i dostarczenia go niezwłocznie Zamawiającemu wraz z odpowiednimi certyfikatami dot. urządzeń pomiarowych oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez pracowników dokonujących w/w czynności .

#### § 5

1. Za wykonywanie przeglądów serwisowych instalacji – systemów sygnalizacji pożaru (SSP) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł netto + podatek VAT, łącznie kwotę ..... zł za każdą dokonaną usługę serwisowania
2. Za wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych sprzętu gaśniczego i urządzeń gaśniczych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł netto + podatek VAT, łącznie kwotę ..... zł za każdą dokonaną usługę serwisowania ,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Załącznikiem do faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonanych czynności lub robót na kartach pracy bądź protokołach sporządzonych przez Wykonawcę.
6. Za wykonanie czynności na zlecenie Zamawiającego, które nie zostały wykazane w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego kosztorysem.
7. Kwoty określona w § 5 ust. 1 i 2 obejmują:
  - wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy serwisowe wymienione
  - koszty robocizny przy usuwaniu ewentualnych awarii systemów sygnalizacji pożaru, wynikłych z jego wadliwej pracy, nie powstałych z przyczyn określonych w § 10 ust. 1,
  - koszty materiałów pomocniczych.
8. Do kwoty z § 5 ust. 1 doliczone mogą być koszty:
  - materiałów podlegających wymianie po ich zużyciu lub uszkodzeniu,
  - naprawy czujek i podzespołów elektronicznych, wykonywanych przez producenta,
  - usunięcia awarii systemu wynikających z przyczyn określonych w § 10 ust 1,
  - inne wyżej nie wymienione i nie objęte umową czynności i materiał niezbędne do zagwarantowania sprawnego i niezawodnego funkcjonowanie sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zakres prac i wysokość kosztów musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
10. Faktury wystawiane będą odpowiednio na:

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do wykonywania usługi w następnym dniu roboczym po podpisaniu umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
2. Wykonania prac określonych umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz DTR i zaleceniami producentów;
3. Wykonania przedmiotu zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi oraz urządzeń i przyrządów z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi;
4. Usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń (nie mających związku z § 10 ust. 1) w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
5. Przeprowadzenia jednorazowego przeszkolenia pracowników odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego za właściwą eksploatację urządzeń;
6. Prowadzenia w miarę potrzeby szkoleń uzupełniających, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Fakt przeprowadzenia szkolenia powinien być udokumentowany i potwierdzony przez Zamawiającego;
8. Zapewnienia sprzętu zastępczego na czas wykonywania napraw i legalizacji zbiorników gaśnic, wykonywania prób ciśnieniowych węży hydrantowych. Po wykonaniu w/w czynności Zamawiający otrzyma sprzęt będący jego własnością.

## § 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dokonania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników Wykonawcy;
2. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
3. Nie dokonywania bez uzgodnienia z Wykonawcą zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy;
4. W przypadku stwierdzenia awarii lub usterek w pracy urządzeń objętych serwisem, zgłosić ten fakt Wykonawcy (telefonicznie, elektronicznie) Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w terminie 36 godzin od jej zgłoszenia

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego ocena będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz że będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy.
4. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonane przez podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
5. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na usługi naprawy sprzętu i urządzeń będących przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzającego wykonanie usługi naprawy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni podjęcia informacji.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad i usterek, o których mowa w ust. 6 ponosi Wykonawca.

### § 9

Przeprowadzenie kontroli sprawności urządzeń ppoż. może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy. Za ewentualne uszkodzenia instalacji, powstałe w czasie kontroli przez osoby nie upoważnione do jej przeprowadzenia, Wykonawca nie bierze odpowiedzialności

### § 10

1. W przypadku stwierdzenia awarii powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub w wyniku prowadzonych w obiekcie Zamawiającego robót remontowo-budowlanych a w szczególności:
  - zerwania, przecięcia lub zwarcia linii kablowych i dozorowych,
  - uszkodzeń mechanicznych urządzeń i podzespołów,
  - zamalowania czuje, przycisków itp.wykonanie napraw musi być potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego
2. Za okres niesprawności urządzeń, powstałych w okolicznościach lub z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności

### § 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od .....do dnia 31.12.2023 r.**

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Obie strony oświadczają, że wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

#### **Załączniki:**

nr 1 - formularz ofertowy

nr 2- Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

